

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
161

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως της Ρόδου (περιοχή Νεοχωρίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων της πόλης της Αθήνας 1) στις οδούς Καλλιδρομίου 77 και Κουντουριώτου 32, 2) στις οδούς Θεμιστοκλέους 70 και Ανδρέα Μεταξά 32, 3) στην οδό Θεμιστοκλέους 96, 4) στην οδό Θεμιστοκλέους 98, 5) στην οδό Θεμιστοκλέους 104, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγχειρίδιο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Ιεράς οδού από τον Κηφισσό μέχρι Αβέρωφ Μυστρά (Π.Α. 161/72). 3

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης υπέρ Ευτυχίας συζ. Γεωργίου Ορφανού, το γένος Ευστρατίου Φραντζή. 4

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης από προσκύρωση. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως της Ρόδου (περιοχή Νεοχωρίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 1).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 15.1.86 εισήγηση-έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Το υπ' αριθμ. 1/86 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ περίπτ. αα) και 6 αυτού. Το γεγονός ότι κατά τη δημοσίευση του ως άνω π. δ/τος εκκρεμούσε στο Υπουργείο ο χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της Ρόδου.

5. Την υπ' αριθ. 144/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου, ότι αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Γ7.

6. Την υπ' αριθ. 199/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 752/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακό το βόρειο τμήμα της πόλης της Ρόδου που ορίζεται βορείως των αξόνων των οδών Παλουκά-Ελ. Βενιζέλου-Λεωφ. Δημοκρατίας-Παπάγου-Πλ. Ρίμινι-Πλ. Αλεξάνδρας-Μεσαιωνικά τείχη και της θάλασσας (περιοχή Νεοχωρίου) όπως αυτό φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87408/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

2. Το παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Ρόδου, όπως καθορίζεται με την παραπάνω παράγρ. 1, ελέγχεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Η Πολεοδομική Υπηρεσία διαβιβάζει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ, το φάκελο οποιουδήποτε θέματος που αφορά: ανεγέρσεις, μερική ή ολική κατεδάφιση ετοιμορρόπων ή μη κτιρίων, επισκευές, μικροεπισκευές, προσθήκες, αποκαταστάσεις, αναστηλώσεις, ανακατασκευές κτιρίων, καθαιρέσεις στοιχείων κτιρίων, καθώς και όλα τα θέματα που αφορούν στη χρήση των κτιρίων, των οδών (πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, κ.λπ.) και γενικά στους κοινόχρηστους χώρους στο τμήμα αυτό της πόλης, προκειμένου η ΕΠΑΕ να γνωμοδοτήσει.

Ειδικότερα για θέματα χρήσεων των κτιρίων, των οδών και γενικά των κοινόχρηστων χώρων απαιτείται και η γνώμη του δήμου.

3. Οι μελέτες που υποβάλλονται στην ΕΠΑΕ, μπορεί να είναι στο στάδιο της προμελέτης. Η ΕΠΑΕ όμως μπορεί να ζητήσει επιπλέον και σχέδια οριστικής μελέτης εάν το κρίνει αναγκαίο. Οι προμελέτες που υποβάλλονται πρέπει να περιέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

α) Μια σειρά αρχιτεκτονικών προσχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομές).

β) Τοπογραφικό με ακρίβεια, σε κλίμακα 1:200, με την κατάσταση που υπάρχει, τους όρους δόμησης που ισχύουν, τα διαγράμματα κάλυψης, τα γειτονικά οικοπέδα όπου σημειώνεται ο αριθμός ορόφων των υφιστάμενων εντός αυτών κτιρίων παλαιών ή νέων, με τον αντίστοιχο χαρακτηρισμό τους και ακριβή θέση και διαστάσεις του ακάλυπτου χώρου τους, με υπογραφή του αρμόδιου μηχανικού.

γ) Φωτογραφίες με γενική άποψη της οδού και όλων των όψεων του κτιρίου, καθώς και φωτογραφίες όλων των γειτονικών κτιρίων.

δ) Σε περίπτωση επισκευών ή μικροεπισκευών υποβάλλονται φωτογραφίες γενικές και με λεπτομέρειες όλων των όψεων του κτιρίου ώστε να φαίνονται καθαρά όλα τα μορφολογικά στοιχεία.

ε) Δειγματολόγιο χρωμάτων σε περίπτωση χρωματισμού.

4. Η ΕΠΑΕ μπορεί κατά την κρίση της να εισηγείται στην αρμόδια Δ/νση Γ7 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικές προτάσεις ρύθμισης για νεοανεγειρόμενες οικοδομές ή προσθήκες κατά παρέκκλιση των κειμένων γενικών και ειδικών

πολεοδομικών διατάξεων, προκειμένου να εναρμονίσει τα νέα με τα διατηρητέα κτίρια σε ενιαίο πολεοδομικό περιβάλλον, όπου κρίνει τούτο απαραίτητο.

5. Η τοποθέτηση διαφημίσεων και επιγραφών στο τμήμα της πόλης που περιγράφεται στην παράγρ. 1 μπορεί να επιτρέπεται από την ΕΠΑΕ μόνον εφόσον δεν επηρεάζεται από αυτές ο χαρακτήρας των κτιρίων και του άμεσου περιβάλλοντός τους. Οι διαστάσεις, η μορφή, το περιεχόμενο και η θέση των επιγραφών ή διαφημίσεων που τοποθετούνται σύμφωνα με τα πιο πάνω, εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ. Για την έγκριση απαιτούνται:

- α) Φωτογραφία του κτιρίου.
- β) Σχέδια κάτοψης, όψης, πλάγιας όψης ή τομής με σχηματική παράσταση της φωτεινής ή μη επιγραφής και
- γ) Τεχνική περιγραφή όπου αναφέρονται τα υλικά, ο τρόπος κατασκευής και στήριξης και οποιεσδήποτε άλλες κατατοπιστικές διευκρινίσεις.

6. Η ΕΠΑΕ μπορεί κατά την χρήση της να επεμβαίνει και σε περιπτώσεις επιγραφών ή διαφημίσεων που προϋπήρχαν του χρόνου

δημοσίευσής του παρόντος π.δ/τος προκειμένου να επιφέρει τροποποιήσεις με στόχο την εναρμόνιση στο παραδοσιακό περιβάλλον.

7. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ή Τοπικής Αυτοδιοίκησης) και γενικά κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων, πρέπει να προσαρμόζεται με το περιβάλλον. Οι σχετικές μελέτες εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΡΟΔΟΥ
κλ. 1:2.000

1		
2	3	

3

YHOCYFPEIO
 ΠΕΡΙΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΕΠΩ. ΕΠΩΝ
 ΑΝΩ ΠΡΑΞΕΙΣ : 1. 22.10.61/62
 ΕΥΝΟΙΟΙ : 1. 10. 1961/62
 2. 22.10.61/62
 3. 22.10.61/62
 4. 22.10.61/62
 5. 22.10.61/62
 6. 22.10.61/62
 7. 22.10.61/62
 8. 22.10.61/62
 9. 22.10.61/62
 10. 22.10.61/62
 11. 22.10.61/62
 12. 22.10.61/62
 13. 22.10.61/62
 14. 22.10.61/62
 15. 22.10.61/62
 16. 22.10.61/62
 17. 22.10.61/62
 18. 22.10.61/62
 19. 22.10.61/62
 20. 22.10.61/62
 21. 22.10.61/62
 22. 22.10.61/62
 23. 22.10.61/62
 24. 22.10.61/62
 25. 22.10.61/62
 26. 22.10.61/62
 27. 22.10.61/62
 28. 22.10.61/62
 29. 22.10.61/62
 30. 22.10.61/62
 31. 22.10.61/62
 32. 22.10.61/62
 33. 22.10.61/62
 34. 22.10.61/62
 35. 22.10.61/62
 36. 22.10.61/62
 37. 22.10.61/62
 38. 22.10.61/62
 39. 22.10.61/62
 40. 22.10.61/62
 41. 22.10.61/62
 42. 22.10.61/62
 43. 22.10.61/62
 44. 22.10.61/62
 45. 22.10.61/62
 46. 22.10.61/62
 47. 22.10.61/62
 48. 22.10.61/62
 49. 22.10.61/62
 50. 22.10.61/62
 51. 22.10.61/62
 52. 22.10.61/62
 53. 22.10.61/62
 54. 22.10.61/62
 55. 22.10.61/62
 56. 22.10.61/62
 57. 22.10.61/62
 58. 22.10.61/62
 59. 22.10.61/62
 60. 22.10.61/62
 61. 22.10.61/62
 62. 22.10.61/62
 63. 22.10.61/62
 64. 22.10.61/62
 65. 22.10.61/62
 66. 22.10.61/62
 67. 22.10.61/62
 68. 22.10.61/62
 69. 22.10.61/62
 70. 22.10.61/62
 71. 22.10.61/62
 72. 22.10.61/62
 73. 22.10.61/62
 74. 22.10.61/62
 75. 22.10.61/62
 76. 22.10.61/62
 77. 22.10.61/62
 78. 22.10.61/62
 79. 22.10.61/62
 80. 22.10.61/62
 81. 22.10.61/62
 82. 22.10.61/62
 83. 22.10.61/62
 84. 22.10.61/62
 85. 22.10.61/62
 86. 22.10.61/62
 87. 22.10.61/62
 88. 22.10.61/62
 89. 22.10.61/62
 90. 22.10.61/62
 91. 22.10.61/62
 92. 22.10.61/62
 93. 22.10.61/62
 94. 22.10.61/62
 95. 22.10.61/62
 96. 22.10.61/62
 97. 22.10.61/62
 98. 22.10.61/62
 99. 22.10.61/62
 100. 22.10.61/62
 101. 22.10.61/62
 102. 22.10.61/62
 103. 22.10.61/62
 104. 22.10.61/62
 105. 22.10.61/62
 106. 22.10.61/62
 107. 22.10.61/62
 108. 22.10.61/62
 109. 22.10.61/62
 110. 22.10.61/62
 111. 22.10.61/62
 112. 22.10.61/62
 113. 22.10.61/62
 114. 22.10.61/62
 115. 22.10.61/62
 116. 22.10.61/62
 117. 22.10.61/62
 118. 22.10.61/62
 119. 22.10.61/62
 120. 22.10.61/62
 121. 22.10.61/62
 122. 22.10.61/62
 123. 22.10.61/62
 124. 22.10.61/62
 125. 22.10.61/62
 126. 22.10.61/62
 127. 22.10.61/62
 128. 22.10.61/62
 129. 22.10.61/62
 130. 22.10.61/62
 131. 22.10.61/62
 132. 22.10.61/62
 133. 22.10.61/62
 134. 22.10.61/62
 135. 22.10.61/62
 136. 22.10.61/62
 137. 22.10.61/62
 138. 22.10.61/62
 139. 22.10.61/62
 140. 22.10.61/62
 141. 22.10.61/62
 142. 22.10.61/62
 143. 22.10.61/62
 144. 22.10.61/62
 145. 22.10.61/62
 146. 22.10.61/62
 147. 22.10.61/62
 148. 22.10.61/62
 149. 22.10.61/62
 150. 22.10.61/62
 151. 22.10.61/62
 152. 22.10.61/62
 153. 22.10.61/62
 154. 22.10.61/62
 155. 22.10.61/62
 156. 22.10.61/62
 157. 22.10.61/62
 158. 22.10.61/62
 159. 22.10.61/62
 160. 22.10.61/62
 161. 22.10.61/62
 162. 22.10.61/62
 163. 22.10.61/62
 164. 22.10.61/62
 165. 22.10.61/62
 166. 22.10.61/62
 167. 22.10.61/62
 168. 22.10.61/62
 169. 22.10.61/62
 170. 22.10.61/62
 171. 22.10.61/62
 172. 22.10.61/62
 173. 22.10.61/62
 174. 22.10.61/62
 175. 22.10.61/62
 176. 22.10.61/62
 177. 22.10.61/62
 178. 22.10.61/62
 179. 22.10.61/62
 180. 22.10.61/62
 181. 22.10.61/62
 182. 22.10.61/62
 183. 22.10.61/62
 184. 22.10.61/62
 185. 22.10.61/62
 186. 22.10.61/62
 187. 22.10.61/62
 188. 22.10.61/62
 189. 22.10.61/62
 190. 22.10.61/62
 191. 22.10.61/62
 192. 22.10.61/62
 193. 22.10.61/62
 194. 22.10.61/62
 195. 22.10.61/62
 196. 22.10.61/62

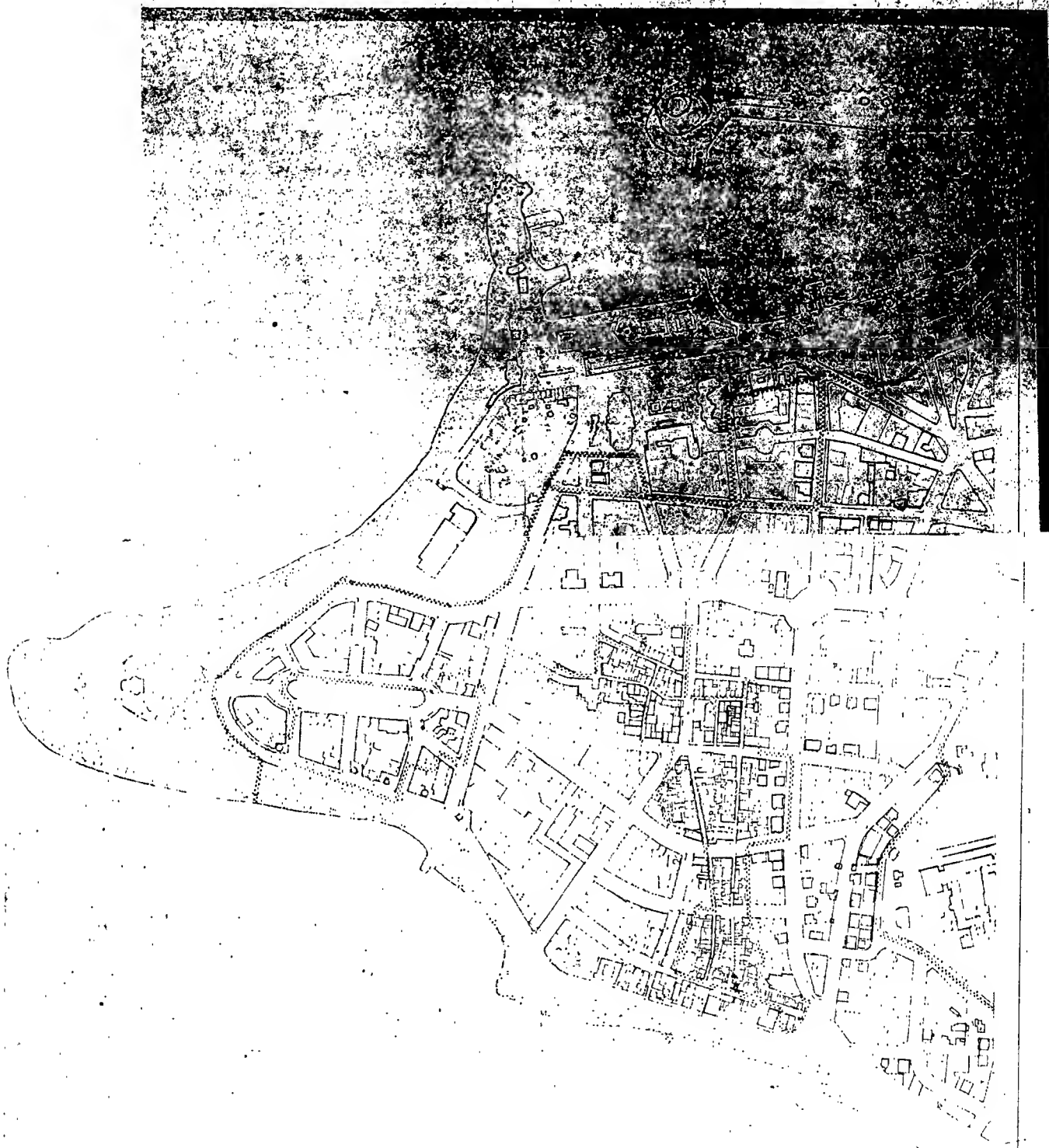
Υ.ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΚΛ. 1:2.000

— οριο παραδοσιακού
— τμήματος

1 2 3 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΥ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ7
Τμήμα Πολεοδομίας & Χωροταξίας
Τμήμα Πολεοδομίας & Χωροταξίας
Τμήμα Πολεοδομίας & Χωροταξίας
Τμήμα Πολεοδομίας & Χωροταξίας
Αθήνα, 11 Ιουλίου 1986
449/1
5.174/86



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12708/476

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων της πόλης της Αθήνας 1) στις οδούς Καλλιδρομίου 77 και Κουντουριώτου 32, 2) στις οδούς Θεμιστοκλέους 70 και Ανδρέα Μεταξά 32, 3) στην οδό Θεμιστοκλέους 96, 4) στην οδό Θεμιστοκλέους 98, 5) στην οδό Θεμιστοκλέους 104, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 2.7.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 29.1.1987 εισήγηση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 20.8.1986 απάντηση της Ελένης Σακελλαριάδου και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα (5) κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή των Εξαρχείων της πόλης της Αθήνας

1) στις οδούς Καλλιδρομίου αρ. 77 και Κουντουριώτου αρ. 32, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Γιαννίρη,

2) στις οδούς Θεμιστοκλέους αρ. 70 και Ανδρέα Μεταξά αρ. 32, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου Αποστολόπουλου, Μαρίας Γκίκα, Ισμήνης Αγραφιώτου, Θεοδώρου Πετρόχειλου, Γεωργίου Ζολώτα, Μαρίας Αποστολοπούλου και λοιπών,

3) στην οδό Θεμιστοκλέους αρ. 96, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Μισεντζή,

4) στην οδό Θεμιστοκλέους αρ. 98, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Κεφαλογιάννη,

5) στην οδό Θεμιστοκλέους αρ. 104, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Σακελλαριάδου,

όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 12708/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για χαρακτηριστικά δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλλουν στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή καθ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

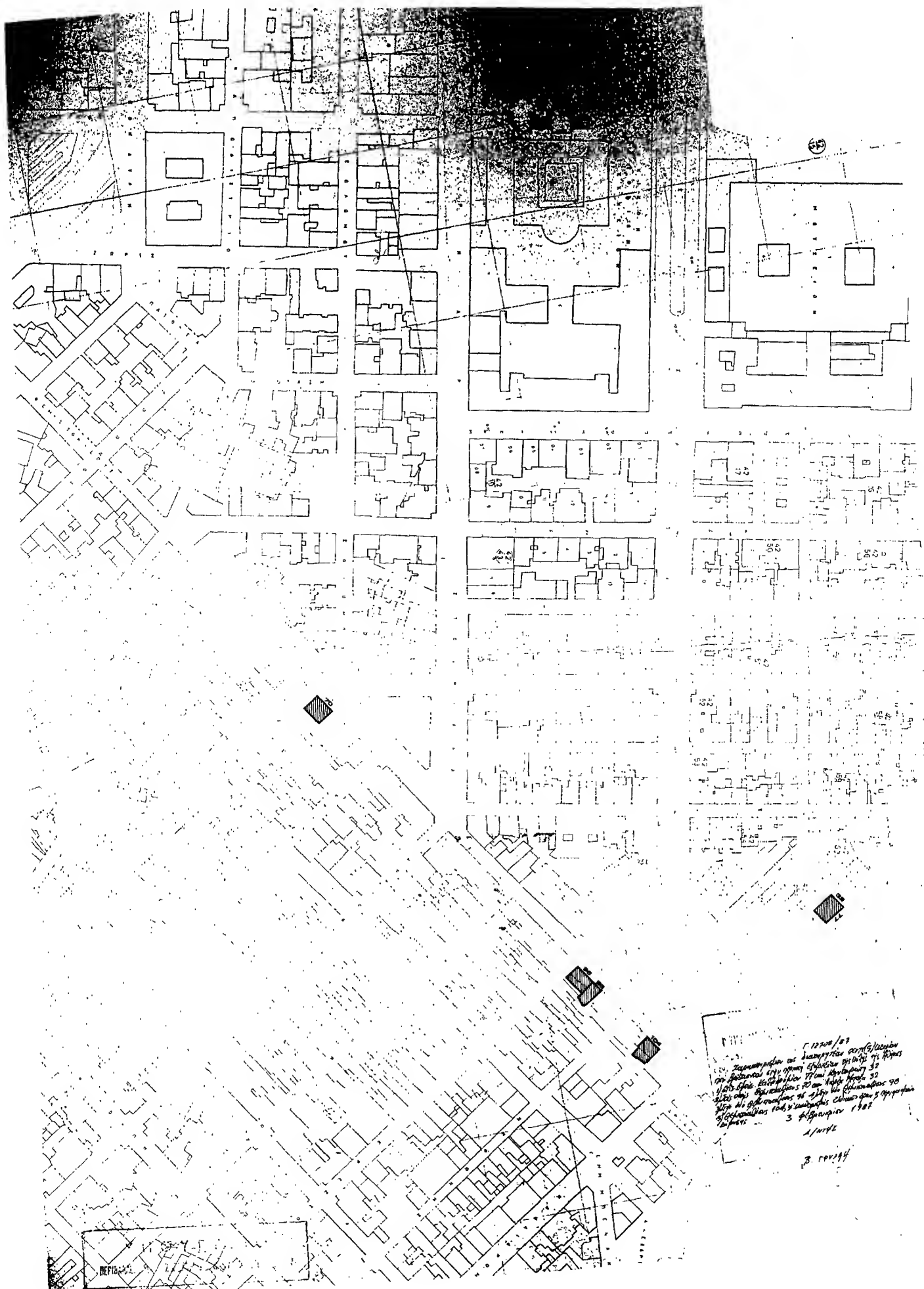
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10259

(3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Ιεράς οδού από τον Κηφισό μέχρι Αβέρωφ Μυστρά (Π.Α. 161/72.).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΔ-2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.1986 τ.Β'.

4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α' «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 1076/30.11.76 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Ιεράς οδού από τον Κηφισό μέχρι Αβέρωφ Μυστρά σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 161/72, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμφωνισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 843273/11.2.1987 για συνολικό ποσό 636.000 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ Καλλιρρόης Μουσουλή (636.000) δραχ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης Δ1γ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 1194

(4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης υπέρ Ευτυχίας συζ. Γεωργίου Ορφανού, το γένος Ευστρατίου Φραντζή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΟΔΟΥ

Γνωστοποιεί ότι κατατέθηκε υπέρ της Ευτυχίας συζ. Γεωργίου Ορφανού το γένος Ευστρατίου Φραντζή η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 325/1985 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου για ρυμοτομούμενο κτίσμα ιδιοκτησίας της 72, 95 κυβικών μέτρων.

Το παραπάνω ρυμοτομούμενο κτίσμα ανήκει στη μερίδα V-166 Γ οικοδ. Ρόδου και είναι αυτό που διαλαμβάνει η 9/2.11.1976 πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Ρόδου που εγκρίθηκε με τις 10939/1976 και 10945/1976 αποφάσεις Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

Για την κατάθεση αυτή εκδόθηκε το 21115/8.12.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Ρόδου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και θα καταβληθεί στο πρόσωπο που θα αναγνωρισθεί δικαιούχος με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

Ρόδος, 9 Φεβρουαρίου 1987

Η Αντιδήμαρχος

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΦΑΡΑΚΗ

(5)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης από προσκύρωση.

Ο Αντώνης Τσαχειρίδης του Σάββα και η Άννα συζ. Ιωάννη Παπαδοπούλου το γένος Σάββα Τσαχειρίδη, κάτοικοι Βέροιας (πάροδος Βουλγαροκτόνου 91), γνωστοποιούν ότι, η με αριθμό 8/1987 απόφαση του Μον. Πρ. Βέροιας, καθορισθείσα τιμή μονάδας 8.000 δραχμών κατά τ.μ., για αποζημίωση της δυνάμει της 6/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Ημαθίας έκτασης που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας, που φέρεται ότι ανήκει στην Ευανθία Ελευθεριάδου - Χρυσανθίδου κάτοικο Βέροιας, κατατέθηκε υπέρ της παραπάνω εικαζομένης δικαιούχου, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, (Βέροιας) σύμφωνα με το 21094/1987 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης. Ειδικότερα κατατέθηκε το ποσό των 152.000 δραχμών, για ρυμοτόμηση έκτασης 19 τ.μ. της (II) ιδιοκτησίας της δικαιούχου, που φέρεται με στοιχεία 14-15-1714 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης.

Βέροια, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΛΕΞΗΣ Κ. ΤΣΑΡΟΥΧΙΔΗΣ

(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμείου Βέροιας 6682763/87).